

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **256652-2023**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**Zoran  
Tomić**  
Digitalno  
potpisao: Zoran  
Tomić  
Datum:  
2023.07.10  
13:32:46 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15/a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV BRNADIĆ
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska Ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	KARMEN JAKOVAC
OIB	46646217453
Adresa prebivališta	LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 Zagreb

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u eurima dvojno su iskazani u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30110051316
Datum isprave	06.07.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjeli računi za isporučenu toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	12,15 EUR / 91,54 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,15 EUR / 91,54 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	30,12 EUR / 226,94 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	30,12 EUR / 226,94 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	50,05 EUR / 377,10 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	30.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,05 EUR / 377,10 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	68,78 EUR / 518,22 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.01.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	68,78 EUR / 518,22 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	69,05 EUR / 520,26 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,05 EUR / 520,26 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	58,64 EUR / 441,82 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	58,64 EUR / 441,82 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	49,36 EUR / 371,90 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.04.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	49,36 EUR / 371,90 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR / HRK	338,15 / 2.547,79	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	338,15 / 2.547,79

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku KARMEN JAKOVAC, OIB: 46646217453, LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 12, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 12,15 EUR / 91,54 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.10.2022. pa

do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 30,12 EUR / 226,94 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 15.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 50,05 EUR / 377,10 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 68,78 EUR / 518,22 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 28.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 69,05 EUR / 520,26 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 58,64 EUR / 441,82 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 49,36 EUR / 371,90 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.04.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 119,50 EUR / 900,37 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0323-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

KARMEN JAKOVAC	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

#### Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	99,50 EUR	1	99,50 EUR	0,00 %	99,50 EUR
Ukupno					99,50 EUR / 749,68 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	0,00 %	0,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR / 150,69 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	119,50 EUR / 900,37 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0323-6

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	generalna_punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	30110051316.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5dcf99260bdad56aaaf588029327026f944cf87d5d048e29ff5e34b1fca6604d

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.07.2023.



Broj zapisa: **25aa-9e9dc**

Kontrolni broj: **0b885-60049-97380**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
Miševečka 15a, Zagreb  
OIB: 15907062900  
IBAN: HR3823600001500033197

1775  
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA  
stanje na dan: 05.07.2023

Šifra: 30110051316

JAKOVAC KARMEN, OIB: 46646217453, LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 12, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: BABURIČINA ULICA 20, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeca plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
07.10.2022	30.09.2022	24.10.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202209	12,15	0,00
29.11.2022	31.10.2022	14.12.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202210	30,12	0,00
14.12.2022	30.11.2022	29.12.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202211	50,05	0,00
12.01.2023	31.12.2022	27.01.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202212	68,78	0,00
08.02.2023	31.01.2023	23.02.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202301	69,05	0,00
08.03.2023	28.02.2023	23.03.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202302	58,64	0,00
07.04.2023	31.03.2023	24.04.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202303	49,36	0,00
				338,15	0,00
Za platiti EUR (tečaj 7,53450)				338,15	
Za platiti HRK:				2.547,79	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

  
**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**  
**ZAGREB 1**  
**Miševečka 15/a**



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Renata Kutija Kušpilić  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 256652-2023  
Sudski predmet: Ovr-48436/2023  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-697/2023

Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić, Zagreb, Maksimirska 3  
donio je sljedeće:

#### **RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 119,50 EUR.

#### **UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 29.02.2024.

Javni bilježnik  
Renata Kutija Kušpilić

Broj zapisa: **eb31d-109af**

Kontrolni broj: **0f8bc-b2922-e7a94**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ  
HR-86602210374



Elektronički potpisano: 29.02.2024T14:15:00 (UTC:2024-02-29T13:15:00Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: e933cc7e-b1d9-4e3e-988f-cfa4a03b223a





Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Renata Kutija Kušpilić  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 256652-2023  
Sudski predmet: Ovr-48436/2023  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-697/2023

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 28.05.2024.

Zagreb, 02.07.2024.

Javni bilježnik  
Renata Kutija Kušpilić

Broj zapisa: **eb31e-33332**

Kontrolni broj: **044fc-08240-97338**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ  
HR-86602210374



Elektronički potpisano: 02.07.2024T10:54:26 (UTC:2024-07-02T08:54:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 191f229b-61d0-4345-975a-95e839b1a8ff



Republika Hrvatska  
Jedinstveni identifikator prijedloga: **268991-2024**  
Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda  
Nadležnom općinskom sudu

**Zoran  
Tomić**  
Digitalno  
potpisao: Zoran  
Tomić  
Datum:  
2024.05.20  
15:01:31 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15/a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV BRNADIĆ
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska Ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	KARMEN JAKOVAC
OIB	46646217453
Adresa prebivališta	LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 Zagreb

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30110051316
Datum isprave	17.05.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjeli računi za isporučenu toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	21,99 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	21,99 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	11,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.07.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8



Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	21,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.06.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	21,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	11,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	11,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	73,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	73,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	45,61 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	45,61 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	11,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	61,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	61,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	39,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	49,46 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	49,46 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	358,42	0,00	0,00	358,42

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku KARMEN JAKOVAC, OIB: 46646217453, LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 358,42 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 21,99 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 11,29 EUR od 22.07.2023.,
- na iznos od 21,74 EUR od 24.06.2023.,
- na iznos od 11,29 EUR od 23.08.2023.,
- na iznos od 11,29 EUR od 23.09.2023.,
- na iznos od 73,30 EUR od 24.02.2024.,
- na iznos od 45,61 EUR od 26.03.2024.,
- na iznos od 11,29 EUR od 25.10.2023.,
- na iznos od 61,87 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 39,29 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 49,46 EUR od 28.12.2023.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0224-8, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 120,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0224-8, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

### OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

KARMEN JAKOVAC	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

### Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	0,00 %	0,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	120,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0224-8

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	generalna_punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	30110051316.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5abe4de8cb8ebe272987ec6ccd5b1e27d875d425ad1997dd4097f7113c9673cc

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 20.05.2024.

Broj zapisa: **25ab-25f78**

Kontrolni broj: **07c59-80ff6-9dbee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
Miševe ka 15a, Zagreb  
OIB: 15907062900  
IBAN: HR3823600001500033197

1231  
Datum: 17.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA  
stanje na dan: 16.05.2024

Šifra: 30110051316  
JAKOVAC KARMEN, OIB: 46646217453, LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: BABURI INA ULICA 20, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja ra una	Datum isporuke / uplate	Datum dospije a pla anja	Opis knjiženja - broj ra una	Duguje	Potražuje
10.05.2023	30.04.2023	25.05.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202304	39,29	0,00
07.06.2023	31.05.2023	23.06.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202305	21,74	0,00
06.07.2023	30.06.2023	21.07.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202306	11,29	0,00
07.08.2023	31.07.2023	22.08.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202307	11,29	0,00
07.09.2023	31.08.2023	22.09.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202308	11,29	0,00
09.10.2023	30.09.2023	24.10.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202309	11,29	0,00
01.12.2023	31.10.2023	15.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202310	21,99	0,00
12.12.2023	30.11.2023	27.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202311	49,46	0,00
10.01.2024	31.12.2023	25.01.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202312	61,87	0,00
08.02.2024	31.01.2024	23.02.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202401	73,30	0,00
08.03.2024	29.02.2024	25.03.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202402	45,61	0,00
				358,42	0,00
Za platiti:				358,42	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadi , dipl.ing.stroj.

*Brnadi*  
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
ZAGREB 1  
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Ivana Vrcić  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 268991-2024  
Sudski predmet: Ovr-57904/2024  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-674/2024

Javni bilježnik Ivana Vrcić, Zagreb, Međimurska 13  
donio je sljedeće:

#### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
- Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
- Nastali troškovi postupka iznose 125,00 EUR.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 08.07.2024.

Javni bilježnik  
Ivana Vrcić

IVANA VRCIĆ  
Digitalno potpisao:  
IVANA VRCIĆ  
Datum: 2024.07.08  
14:37:25 +02'00'

Broj zapisa: **eb31e-414c3**

Kontrolni broj: **067d6-12a6f-e168a**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Ivana Vrcić  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 268991-2024  
Sudski predmet: Ovr-57904/2024  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-674/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 08.10.2024.

Zagreb, 20.11.2024.

Javni bilježnik  
Ivana Vrcić

Broj zapisa: **eb31f-4ff03**

Kontrolni broj: **09484-80f49-0a310**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**IVANA VRCIĆ**  
HR-57584181229



Elektronički potpisano: 20.11.2024T10:53:59 (UTC:2024-11-20T09:53:59Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1f3d2e30-7ab3-4a11-8b62-ee18df0e68f4



Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **483266-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	KARMEN JAKOVAC
OIB	46646217453
Adresa prebivališta	LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 Zagreb

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30110051316
Datum isprave	13.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	41,33 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,33 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0724-0
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	29,23 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,23 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0724-0

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	17,99 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,99 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0724-0
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	11,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0724-0



Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	11,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	11,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0724-0

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	111,13	0,00	0,00	111,13

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku KARMEN JAKOVAC, OIB: 46646217453, LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 12, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110051316, namiri tražbinu u iznosu od 111,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 41,33 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 29,23 EUR od 25.05.2024.,
- na iznos od 17,99 EUR od 27.06.2024.,
- na iznos od 11,29 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 11,29 EUR od 24.08.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0724-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110051316-0724-0, u roku od osam dana od

dana dostave rješenja o ovrsi.

### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

KARMEN JAKOVAC	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

### Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110051316-0724-0

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	85a2a041-a32f-4842-b861-36fe0b20d0bd.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a642094d8ad373fccf66530b6417abe21d7e3d5ba9b1892672fc6233cdb5b183

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	101
-----------------	-----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.11.2024.

Broj zapisa: **25ab-5cbbb**

Kontrolni broj: **0e916-29147-91b5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
Miševska 15a, Zagreb  
OIB: 15907062900  
IBAN: HR3823600001500033197

2509  
Datum: 14.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA  
stanje na dan: 12.11.2024

Šifra: 30110051316  
JAKOVAC KARMEN, OIB: 46646217453, LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: BABURI INA ULICA 20, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
10.04.2024	31.03.2024	25.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	41,33	0,00
09.05.2024	30.04.2024	24.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	29,23	0,00
11.06.2024	31.05.2024	26.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	17,99	0,00
10.07.2024	30.06.2024	25.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	11,29	0,00
08.08.2024	31.07.2024	23.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	11,29	0,00
				111,13	0,00
Za platiti:				111,13	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadi , dipl.ing.stroj.

  
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
ZAGREB 1  
Miševska 15/a



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Martina Plastić  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483266-2024  
Sudski predmet: Ovr-101092/2024  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1386/2024

Javni bilježnik Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G  
donio je sljedeće:

#### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
- Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
- Nastali troškovi postupka iznose 70,00 EUR.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 10.01.2025.

MARTINA  
PLASTIĆ

Digitally signed  
by MARTINA  
PLASTIĆ

Date: 2025.01.10  
14:21:29 +01'00'

Javni bilježnik  
Martina Plastić

Broj zapisa: **eb31f-b0a6f**

Kontrolni broj: **06b5d-93fe1-140a5**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Martina Plastić  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483266-2024  
Sudski predmet: Ovr-v-101092/2024  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-v-1386/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025.

Zagreb, 15.05.2025.

Javni bilježnik  
Martina Plastić



Broj zapisa: **eb320-e56ea**

Kontrolni broj: **0256f-a877c-6cd25**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

MARTINA PLASTIĆ  
HR-70657702966



Elektronički potpisano: 15.05.2025T15:31:19 (UTC:2025-05-15T13:31:19Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3e857ede-ea25-466d-bb84-dec70fdb03bb





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 08.04.2026. 12:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222101

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7674/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 46 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1700/6	STAMBENA ZGRADA ŠTRITOFOVA 10-18			1669	
		UKUPNO:			1669	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-65984/2017	
108.1	ZABILJEŽBA, Temeljem dozvole za upotrebu br. UP/I-05/1-5501/7-1983 od 28. veljače 1984. zabilježuje se da je za stambenu zgradu Štritofova 10-18 površine 1669 čm priložen navedeni akt o legalnosti iste.	ozn. Z-26969/10

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
46.	Suvlasnički dio: 81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dvosobni stan na k.br. 12, u nacrtu oznake ST12-25 šesti kat desno, površine 57,14 m <sup>2</sup> , a koji se u naravi od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice, hall-a, izbe i loggie, te pripadajućeg dijela ostave u podrumu kbr. 12 oznake O-16 površine 2,53 m <sup>2</sup>	
	JAKOVAC KARMEN, OIB: 46646217453, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
95.	Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)		
95.1	Zaprimljeno 26.05.2010.g. pod brojem Z-26969/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BROJ: SU-042439/95 OD 01.06.1995, POTVRDA ZAGREBAČKOG HOLDINGA D.O.O., PODRUŽNICE GSKG-A OD 30.04.2009, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 68.693,00 kn sa pripadajućim kamatama u iznosu 10.867,00 kn, za korist: <b>GRAD ZAGREB</b>	68.693,00 KN	vezano uz B 46 (46.1)
95.2	Zaprimljeno 26.05.2010.g. pod brojem Z-26969/2010  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji		na 95.1

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>108. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
108.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-51790/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-2994/21 30.09.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 24.09.2021, radi naplate potraživanja a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.425,77 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom: - na iznos od 139,19 kn počev od 25.10.2019. pa do isplate, - na iznos od 280,29 kn počev od 26.11.2019. pa do isplate, - na iznos od 412,68 kn počev od 21.12.2019. pa do isplate, - na iznos od 567,59 kn počev od 25.01.2020. pa do isplate, - na iznos od 647,71 kn počev od 26.02.2020. pa do isplate, - na iznos od 453,91 kn počev od 25.03.2020. pa do isplate, - na iznos od 434,78 kn počev od 24.04.2020. pa do isplate, - na iznos od 295,81 kn počev od 22.05.2020. pa do isplate, - na iznos od 193,81 kn počev od 25.06.2020. pa do isplate, i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu 690,00 kn na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 19.10.2020. godine i 30,00 kn na ime predvidivog toška zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 17.06.2021. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te radi isplate iznosa troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog Rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist:</p> <p><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b></p>	3.425,77 KN	vezano uz B 46 (46.2)
108.2	<p>Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-51790/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 108.1
<b>109. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
109.1	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29127/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.05.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ 25, OVR-1299/2023-2 24.05.2023, - 2.605,68 KN /345,83 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, te troška priznatog rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-8237/08 u iznosu od 170,80 KN / 22,67 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju. - 2.605,68 KN /345,83 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, te troška priznatog rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-15577/10 u iznosu od 172,20 KN / 22,85 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju. - 2.605,68 KN zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, te troška priznatog rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-12429/12 u iznosu od 175,00 KN / 22,85 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju. - 3.434,12 KN zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, te troška priznatog rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-17821/14 u iznosu od 1.575,00 KN / 209,04 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju. - 4.407,18 KN / 584,93 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, te troška priznatog rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-17821/14 u iznosu od 1.897,50 KN / 251,84 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju. - 5.019,12 KN / 666,15 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, te troška priznatog rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-42970/18 u iznosu od 2.366,25 KN / 314,05 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju. - 3.764,34 KN / 499,61 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, te troška priznatog rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-44612/19 u iznosu od 1.897,50 KN / 251,84 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama navedenim u rješenju o osiguranju, kao i troškova ovog ovršnog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve za korist: <b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, LADISLAVA ŠTRITOFI 10 - 18</b>	2.379,36 KN	vezano uz B 46 (46.2)
109.2	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29127/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 109.1
<b>111. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
111.1	Zaprimljeno 27.09.2023.g. pod brojem Z-45780/2023  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2551/2023-4 22.09.2023, 6 ISPRAVAK PRIJEDLOGA_4 (1) 20.09.2023		vezano uz B 46 (46.1)
<b>113. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
113.1	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-28775/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 31.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-2128/2024-2 04.06.2024, u iznosu od 318,68 EUR-a, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i druge troškove, detaljno utvrđeno u sadržaju petita prijedloga za osiguranje te u skladu sa svim ostalim uvjetima iz prijedloga i rješenja o osiguranju, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	318,68 EUR	vezano uz B 46 (46.2)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
113.2	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-28775/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 113.1
<b>115. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
115.1	Zaprimljeno 12.06.2024.g. pod brojem Z-29994/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-2131/2024-2 11.06.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 31.05.2024, radi osiguranja tražbine u iznosu od 289,82 EUR, zatim iznosa od 64,70 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u skladu s Rješenjem - za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	289,82 EUR	vezano uz B 46 (46.2)
<b>116. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
116.1	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36010/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2584/2024-2 16.07.2024, PRIJEDLOG PREDLAGATELJA OSIGURANJA (28.06.2024.) 08.07.2024, u iznosu od 194,32 eura sa zakonskom zateznom kamatom na iznos 162,90 eur od 28. kolovoza 2000. do isplate, u visini stope zatezne kamate koja se do 31.12.2007. godine određuje po stopi na osnovi čl.1 Uredbe o visini zatezne kamate(NN 153/04), a od 01.01.2008. do 31.07.2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske Narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1.siječnja 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena te od 30. prosinca 2023. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 211,70 eur, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 4. siječnja 2024. do isplate, u visini stope koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: <b>GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O., OIB: 03744272526, SAVSKA CESTA 1, 10000 ZAGREB</b>	194,32 EUR	vezano uz B 46 (46.2)
116.2	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36010/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 116.1
<b>117. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
117.1	Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-36229/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 06.06.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2677/2024-2 17.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 266,21 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa nastalih troškova od 53,09 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sve na način i po stopi određenoj toč. I a) Rješenja, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	266,21 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
117.2	Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-36229/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 117.1
<b>118. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
118.1	Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-36229/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 06.06.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2677/2024-2 17.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 63,82 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa nastalih troškova od 53,09 EUR te troškova postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sve na način i po stopi određenoj toč. I b) i c) Rješenja, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	63,82 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
118.2	Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-36229/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 118.1
<b>119. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
119.1	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36860/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2532/2024-4 19.07.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 03.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 248,02 EUR sa zateznim kamatama, uvećano za troškove ovršnog postupka u iznosu od 51,76 EUR sa zateznim kamatama i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 131,64 EUR sa zateznim kamatama, prema uvjetima iz Rješenja sa prijedlogom, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	248,02 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
119.2	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36860/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 119.1
<b>120. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
120.1	Zaprimljeno 07.08.2024.g. pod brojem Z-39074/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 08.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2583/2024-2 26.07.2024, u iznosu od 534,57 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove postupka u iznosu od 86,27 EUR, kao i naknade i troškove, a sve prema prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava od 08.07.2024., zadržanog za zbirku isprava Z-39074/2024, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15/A, 10000 ZAGREB</b>	534,57 EUR	vezano uz B 46 (46.2)
120.2	Zaprimljeno 07.08.2024.g. pod brojem Z-39074/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 120.1
<b>121. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
121.1	Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-57924/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG PREDLAGATELJA 09.10.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3549/2024-2 29.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 350,69 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima detaljnije utvrđenim u prijedlogu za osiguranje te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	350,69 EUR	vezano uz B 46 (46.2)
121.2	Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-57924/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 121.1
<b>124. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
124.1	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-59626/2024  Prvenstveni red upisa: Z-58974/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.12.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-4410/24-2 09.12.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-58974/24, radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, posl. br. Ovr-39867/18 od 28.09.2018. u iznosu od 555,12 EUR zajedno s pripadajućim kamatama kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje, te troška u iznosu od 251,84 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u prijedlogu o osiguranju, za korist: <b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, BABURIČINA 12-24, ZAGREB</b>	555,12 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
124.2	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-59626/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 124.1
<b>125. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
125.1	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-59626/2024  Prvenstveni red upisa: Z-58974/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.12.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-4410/24-2 09.12.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-58974/24, radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, posl. br. Ovr-1029/22 od 26.09.2022. u iznosu od 693,90 EUR zajedno s pripadajućim kamatama kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje, te troška u iznosu od 251,84 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u prijedlogu o osiguranju, za korist: <b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, BABURIČINA 12-24, ZAGREB</b>	693,90 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
125.2	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-59626/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 125.1
<b>126. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
126.1	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-59626/2024  Prvenstveni red upisa: Z-58974/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.12.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-4410/24-2 09.12.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-58974/24, radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Joze Rotima, posl. br. UPP/OS-Ovr-41602/19 od 19.12.2019. u iznosu od 416,34 EUR zajedno s pripadajućim kamatama kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje, te troška u iznosu od 149,31 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u prijedlogu o osiguranju, za korist: <b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, BABURIČINA 12-24, ZAGREB</b>	416,34 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
126.2	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-59626/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 126.1
<b>127. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
127.1	Zaprimljeno 20.01.2025.g. pod brojem Z-2925/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 19.12.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR.: OVR-4620/2024 31.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 319,29 EUR i nastalog troška ovršnog postupka u iznosu od 125,00 EUR zajedno sa pripadajućim kamatama i rokovima dospjeća, te prema ostalim uvjetima, sve kako je navedeno u prijedlogu predlagatelja od 19.12.2024., za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	319,29 EUR	vezano uz B 46 (46.1), (46.2)
127.2	Zaprimljeno 20.01.2025.g. pod brojem Z-2925/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 127.1
<b>132. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
132.1	Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-45066/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.06.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-2313/2025 03.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 398,87 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te prema svim ostalim uvjetima iz Rješenja, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	398,87 EUR	vezano uz B 46 (46.2)
132.2	Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-45066/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 132.1
<b>135. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
135.1	Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-603/2026  Prvenstveni red upisa: Z-64368/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-2018/2025-2 29.12.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 03.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 337,36 Eur uvećano za zakonske zatezne kamate, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ovršnog postupka u iznosu od 31,85 Eur uvećano za zakonske zatezne kamate, sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: <b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ŠTRITOFOVA 12</b>	337,36 EUR	vezano uz B 46 (46.2)
135.2	Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-603/2026  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 135.1
<b>136. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
136.1	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5031/2026  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-4164/2025 30.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 364,23 EUR zajedno sa zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose, počevši od 25. 09. 2024. pa do isplate na način i po stopi određenoj prema rješenju, radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 125,00 EUR, zajedno sa zateznom kamatom od 04. 07. 2025.g. pa do isplate, na način i po stopi određenoj prema rješenju, radi naplate troška ovrhovoditelja u iznosu od 138,27 EUR te u skladu s ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	364,23 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
136.2	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5031/2026  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 136.1
<b>137. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
137.1	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5031/2026  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-4164/2025 30.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 119,70 EUR zajedno sa zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose, počevši od 26. 04. 2024. pa do isplate na način i po stopi određenoj prema rješenju, radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR, zajedno sa zateznom kamatom od 17. 12. 2024.g. pa do isplate, na način i po stopi određenoj prema rješenju, radi naplate troška ovrhovoditelja u iznosu od 138,27 EUR, te u skladu s ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	119,70 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
137.2	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5031/2026  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 137.1
<b>138. Na suvlasnički dio: 46 (81/10000)</b>			
138.1	Zaprimljeno 13.02.2026.g. pod brojem Z-7674/2026  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-4014/2025-4 12.02.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 01.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.541,84 kn / 337,36 EUR i troškova ovršnog postupka u iznosu od 240,00 kn/ 31,85 EUR uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate sve prema prijedlogu za osigurenje zadržano za zbirku isprava pod posl.br. Z-7674/2026, za korist: <b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFA 12, 10000 ZAGREB</b>	0,00 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
138.2	Zaprimljeno 13.02.2026.g. pod brojem Z-7674/2026  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 138.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2026.